

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

k obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Mestom Šaľa v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

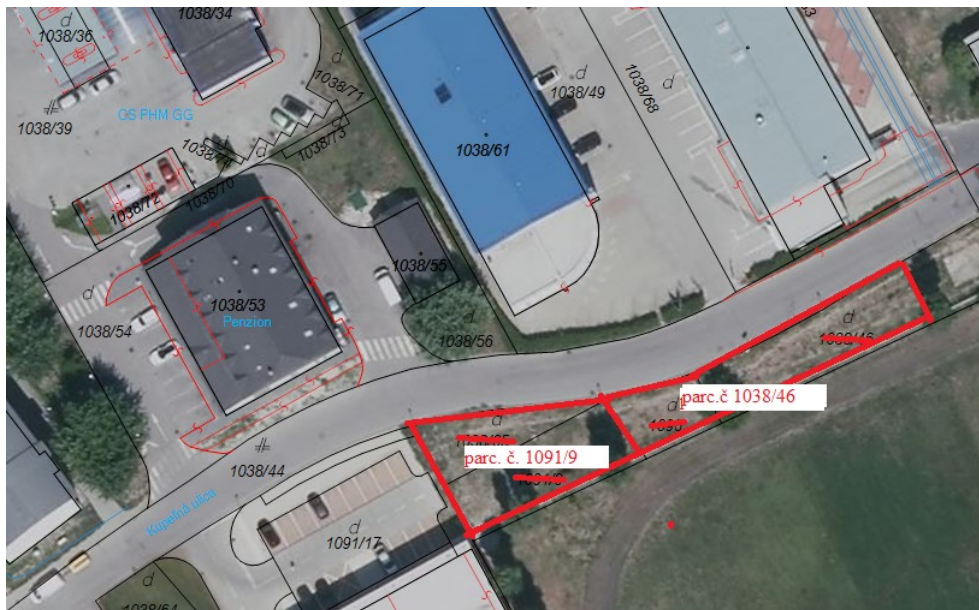
„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. č. 1038/46, parc. č. 1091/9 na ul. Kúpeľná v Šali“

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Šaľa, sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00306185, zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže



Predmetom obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. č. 1038/46, parc. č. 1091/9 na ul. Kúpeľná v Šali“ (ďalej aj ako „OVS“) je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľností – pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v registri C KN:

- 1038/46, zastavaná plocha a nádvorja o výmere 517 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku,

parcela č. 1091/9, záhrada o výmere 221 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku, celková výmera pozemkov je 738 m².

Popis pozemkov:

Pozemky parcela č. 1038/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m², parcela č. 1091/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN na LV č. 1 (ďalej spoločne aj ako „pozemky“), sa nachádzajú v intraviláne mesta Šaľa na ul. Kúpeľná v Šali medzi plotom areálu základnej školy a pozdĺž miestnej komunikácie na ul. Kúpeľná.

Na uvedené pozemky bolo zriadené časovo neobmedzené vecné bremeno in personam podľa geometrického plánu č. 01-01-/2026, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, dňa 20.01.2026, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 06.02.2026 pod číslom G1-35/2026 vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV č. 1, spočívajúce v zriadení a uložení verejných rozvodov tepla, užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opráv, úprav, rekonštrukciách, modernizáciách a akýchkoľvek iných stavebných úprav verejných rozvodov tepla a ich odstránení, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o., so sídlom: Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34115161.

Súčasne súčasťou návrhu kúpnej zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech Vyhlasovateľa k uvedeným pozemkom (táto podmienka vyplýva z regulatív ÚP mesta Šaľa) v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 10-03/2026 vyhotoveného dňa 18.03.2026 spoločnosťou Geo Advice s.r.o., so sídlom Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 2026 pod číslom: G1-..../2026 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- strpieť na pozemkoch zriadenie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy stavby združeného cyklochodníka pre peších a cyklistov,
- strpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými vozidlami a mechanizmami v súvislosti s projektovaním, výstavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, stavebnými a terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby na Zariadených nehnuteľnostiach

Územnoplánovacia informácia:

a) z hľadiska prevažujúceho funkčného využitia:

- vyššia alebo základná vybavenosť a bývanie a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie; prípustná špecifická vybavenosť, bývanie; ostatné funkčné využívanie je neprípustné; najmä priemyselná a poľnohospodárska výroba;

b) z hľadiska regulácie podmienok prevažujúceho priestorového usporiadania:

- zástavba uličná voľná do 4NP (zastavanosť max. 70%, ozelenenie min. 30%); vrátane priestranstiev typu ulica; prípustná zástavba uličná kompaktná do 4NP; ostatné priestorové usporiadanie je neprípustné;

Ďalej uvádzame výpis hlavných regulačných podmienok, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPN mesta Šaľa pre dotknuté územie (severovýchodná časť) parc. č. 1038/46.

a) z hľadiska prevažujúceho funkčného využívania:

- vyššia alebo základná vybavenosť a príslušné verejné a dopravné a technické vybavenie; prípustná špecifická vybavenosť, bývanie; ostatné funkčné využívanie je neprípustné;

b) z hľadiska regulácie podmienok prevažujúceho priestorového usporiadania:

- zástavba uličná kompaktná 2-6NP (zastavanosť max. 100%, ozelenenie min. 15%) vrátane priestranstiev typu ulica; prípustná zástavba uličná voľná 2-6NP; ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné;

2. Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšieho návrhu a spôsob vyhodnotenia

2.1 Kúpna cena

Vyhlasovateľ požaduje minimálnu kúpnu cenu **vo výške 73 400,- EUR (slovom: sedemdesiattritisícštyristo eur)**.

Uchádzač v návrhu kúpnej zmluvy (ktorý tvorí prílohu týchto súťažných podmienok a sú v ňom zapracované minimálne obchodné podmienky požadované vyhlasovateľom OVS) vyplní ponúkanú kúpnu cenu, ktorá musí byť vyššia alebo rovnajúca sa minimálnej kúpnej cene požadovanej vyhlasovateľom OVS.

Východiskovou cenou v elektronickej aukcii bude najvyššia ponúknutá kúpna cena predložená uchádzačmi, ktorí splnili podmienky OVS.

Zobrazovanou hodnotou v elektronickej aukcii pre uchádzačov bude výlučne aktuálna najvyššia kúpna cena a pre konkrétneho uchádzača a aj jeho ponúkaná kúpna cena.

Minimálna suma, o ktorú môžu uchádzači zvyšovať najvyššiu aktuálnu kúpnu cenu, je 500,00 EUR (slovom: päťsto eur).

Konečná kúpna cena, za ktorú víťazný uchádzač nadobudne predmet OVS, bude vygenerovaná v prostredí elektronického aukčného systému prostredníctvom elektronických zariadení na internetovej adrese <https://www.ezakazky.sk>, ako najvýhodnejšia z elektronických cenových ponúk, ktoré budú môcť predkladať uchádzači, ktorí splnia podmienky OVS a budú vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii v rámci OVS.

Vyhlasovateľ OVS nie je povinný použiť elektronickú aukciu, ak by mu bol doručený iba jeden súťažný návrh.

2.2 Ostatné podmienky

2.2.1 Zloženie súťažnej zábezpeky (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške 10% z minimálnej ceny požadovanej vyhlasovateľom, t.j. v sume: **7 340,- EUR (slovom: sedemtisícštyridsať eur)** na účet vyhlasovateľa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky **IBAN: SK82 1111 0000 0066 2784 9072 BIC: UNCRSKBX**, s použitím **variabilného symbolu: 379 108** s tým, že uvedená suma bude vložená na účet

mesta v lehote na predkladanie ponúk, t.j. do **13.5.2026, do 12:00 hod.** a doklad o úhrade musí byť prílohou súťažného návrhu,

2.2.2 Osobné postavenie uchádzača (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- čestné vyhlásenie uchádzača (príloha č. 1 súťažných podmienok),
- čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje (vzor tvorí prílohu č. 2 týchto súťažných podmienok) (poznámka: v prípade ak kúpna cena vygenerovaná v prostredí elektronického aukčného systému prostredníctvom elektronických zariadení na internetovej adrese <https://www.ezakazky.sk> bude vyššia ako 100 000,- EUR, je víťazný uchádzač povinný pred uzatvorením kúpnej zmluvy zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa ust. § 2 ods. 1, písm. a) bod 2. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- vyhlásenie uchádzača - oznámenie platnej e-mailovej adresy, ktorá bude slúžiť na zaregistrovanie uchádzača v systéme <https://www.ezakazky.sk>, prípadne uvedie e-mailovú adresu, ktorou už je zaregistrovaný v systéme <https://www.ezakazky.sk> a platný telefonický kontakt, na ktorom je uchádzač zastihnuteľný (príloha č. 3 súťažných podmienok).

2.4 Spôsob vyhodnotenia

Kritérium na vyhodnotenie OVS je splnenie podmienok OVS podľa bodu 2.1. a 2.2. týchto súťažných podmienok a ponúknutie najvyššej kúpnej ceny v elektronickej aukcii v rámci OVS v súlade s bodom 2.1. týchto súťažných podmienok, t.j. vygenerovanú v prostredí elektronického aukčného systému <https://www.ezakazky.sk>. Ak bude vyhlasovateľovi OVS doručený iba jeden súťažný návrh, ktorý zároveň splní všetky podmienky OVS, nie je vyhlasovateľ OVS povinný použiť elektronicкую aukciu a rovno OVS vyhodnotí.

Súťažná komisia vyhodnotí ako víťaza OVS toho uchádzača, ktorý svojim súťažným návrhom splní podmienky OVS a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu prostredníctvom elektronického aukčného systému <https://www.ezakazky.sk> (v prípade doručenia iba jedného súťažného návrhu postačuje splnenie podmienok OVS). Súťažná komisia zároveň zostaví poradie uchádzačov podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny.

3. Spôsob podávania súťažných návrhov a formálne požiadavky na predkladané súťažné návrhy

- 3.1 Uchádzač vypracuje a predloží jeden súťažný návrh v súlade so súťažnými podkladmi. Všetky potvrdenia, doklady a dokumenty predložené v súťažnom návrhu musia vyhovovať súťažným podmienkam uverejnených v súťažných podkladoch.
- 3.2 Súťažný návrh môže uchádzač podať elektronickey alebo v listinnej podobe, pričom spôsob podania súťažného návrhu (v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe) si zvolí sám uchádzač (kombinácia elektronického podania a listinného podania súťažného návrhu je vylúčená). Jeden uchádzač môže podať iba jeden súťažný návrh a to buď písomne alebo

elektronicky. V prípade ak jeden uchádzač predloží viac ako jeden súťažný návrh, budú všetky jeho súťažné návrhy z OVS vylúčené.

3.3 Vyhlasovateľ OVS požaduje splnenie formálnych náležitostí súťažných návrhov predložených do OVS že v závislosti od toho, či budú tieto predložené v listinnej forme alebo v elektronickej forme podľa bodu 3.4.1 alebo 3.4.2 týchto Súťažných podmienok.

3.4 Súťažné návrhy možno zasielať:

3.4.1 **v elektronickej forme:** Súťažný návrh v elektronickej podobe predkladá uchádzač prostredníctvom e-mailu zaslaného a doručeného na e-mailovú adresu vyhlasovateľa OVS: sutaz2.pozemky@sala.sk s označením predmetu e-mailu „**OVS – pozemky ul. Kúpeľná v Šali – NEOTVÁRAŤ**“, do **13.5.2026 do 12:00 hod.**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia e-mailu do e-mailovej schránky vyhlasovateľa OVS (rozhodujúci je serverový čas vyhlasovateľa OVS), pričom za to, že súťažný návrh bude do e-mailovej schránky vyhlasovateľa OVS doručený včas zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

Uchádzač vyplní všetky požadované prílohy súťažného návrhu a podpíše ich právne záväzným spôsobom (návrh kúpnej zmluvy, doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača). Z podpísaných príloh súťažného návrhu uchádzač vyhotoví scan a pripojí ich ako prílohu svojej e-mailovej ponuky vrátane dokladu o zložení súťažnej zábezpeky spôsobom podľa bodu 2.2.1 týchto súťažných podmienok (doklad o zložení súťažnej zábezpeky nie je potrebné podpisovať). Za dodržanie formy príloh elektronického súťažného návrhu zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

Uchádzač zodpovedá za to, že všetky prílohy jeho súťažného návrhu budú čitateľné vrátane podpisu uchádzača na jednotlivých prílohách súťažného návrhu. V prípade, ak prílohy súťažného návrhu doručené elektronicky nebudú čitateľné, má vyhlasovateľ OVS právo nečitateľné súťažné návrhy vylúčiť z uvedeného dôvodu z OVS.

Uchádzačom, ktorí doručili svoje súťažné návrhy elektronicky po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov zašle vyhlasovateľ OVS elektronicky oznámenie o tom, že ich súťažné návrhy neboli z uvedeného dôvodu v OVS vyhodnocované.

3.4.2. **v listinnej forme:** súťažný návrh v listinnej podobe musí byť podaný v písomnej forme, podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**OVS – pozemky ul. Kúpeľná v Šali – NEOTVÁRAŤ**“ a s uvedením adresy uchádzača. Uchádzač predloží zalepenú a riadne označenú obálku so súťažným návrhom **osobne do podateľne Mestského úradu v Šali, do 13.5.2026 do 12:00 hod.** alebo v rovnakom termíne poštovou zásielkou **na adresu: Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa** (rozhodujúci je dátum a čas prijatia listinného súťažného návrhu uvedeného na prezentačnej pečiatke MsÚ). Súčasťou súťažného návrhu v listinnej forme musí byť vyhlásenie uchádzača - oznámenie platnej e-mailovej adresy, ktorá bude slúžiť na zaregistrovanie uchádzača v systéme <https://www.ezakazky.sk>, prípadne uvedie e-mailovú adresu, ktorou už je zaregistrovaný na <https://www.ezakazky.sk>, platný telefonický kontakt na ktorom je

uchádzač zastihnuteľný a kontaktnú osobu (príloha č. 3 súťažných podmienok). Uchádzač v predloženej ponuke uvedie meno a priezvisko kontaktnej osoby zodpovednej za účasť uchádzača v elektronickej aukcii, jej elektronickú adresu a telefónne číslo, na ktorom bude v čase priebehu elektronickej aukcie uvedená kontaktná osoba zastihnuteľná.

3.5 Vyhlasovateľ požaduje, aby prílohy súťažného návrhu boli zoradené nasledovne:

1. **Vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy** – uchádzač je povinný uviesť do návrhu kúpnej ceny výšku kúpnej ceny za predmet OVS, pričom vyvolávacou cenou v nadväzujúcej elektronickej aukcii bude najvyššia kúpna cena predložená uchádzačmi, ktorí splnili podmienky OVS a konečná kúpna cena bude vygenerovaná v prostredí elektronického aukčného systému <https://www.ezakazky.sk>
2. **Doklad o zložení súťažnej zábezpeky**
3. **Doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača** (podľa bodu 2.2.2 týchto súťažných podkladov):
 - a) **čestné vyhlásenie uchádzača (príloha č. 1 súťažných podmienok),**
 - b) **čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora**, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje (**príloha č. 2 Súťažných podmienok**), (poznámka: vzhľadom k tomu, že minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom OVS je vyššia ako 100 000,- EUR, je víťazný uchádzač povinný pred uzatvorením kúpnej zmluvy zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa ust. § 2 ods. 1, písm. a) bod 2. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.)
 - c) **vyhlásenie uchádzača**, v ktorom **uvedie platnú e-mailovú adresu**, ktorá bude slúžiť na komunikáciu uchádzača elektronického aukčného systému <https://www.ezakazky.sk>, prípadne uvedie emailovú adresu, ktorou už je zaregistrovaný v systéme <https://www.ezakazky.sk> a **platný telefonický kontakt**, na ktorom je uchádzač zastihnuteľný v znení podľa **prílohy č. 3 týchto súťažných podmienok**

4. Elektronická aukcia

Priebeh elektronickej aukcie (ďalej len „e-aukcia“):

- 4.1. Po vyhodnotení splnenia podmienok OVS súťažnou komisiou systém eZakazky odošle elektronickými prostriedkami tým uchádzačom, ktorý svojim súťažným návrhom splnili podmienky OVS a ktorých súťažné návrhy neboli z OVS podľa bodu 2.3 týchto Súťažných podmienok vylúčené, výzvu na predloženie nových kúpnych cien v e-aukcii. V prípade, ak bude vyhlasovateľovi OVS doručený iba jeden súťažný návrh, ktorý zároveň splní všetky podmienky OVS, nie je vyhlasovateľ OVS povinný použiť e-aukciu a môže OVS vyhodnotiť bez použitia e-aukcie. Vo Výzve na účasť v e-aukcii (ďalej len „Výzva“), budú uvedené podrobné informácie týkajúce sa e-aukcie. Výzva bude zaslaná elektronicky na e-mail, ktorý uchádzač uviedol vo svojom súťažnom návrhu resp. zodpovednej osobe

uchádzača uvedenej v súťažnom návrhu uchádzača ako kontaktná osoba pre e-aukciu (v ponuke je nutné uviesť správne a aktuálne kontaktné údaje).

- 4.2. V rámci e-aukcie uchádzači, ktorí boli elektronicky vyzvaní na účasť v e-aukcii, môžu v rámci opakujúceho sa procesu upravovať svoje ponúknuté kúpne ceny, ktoré uviedli do svojich súťažných návrhoch.
- 4.3. Elektronická aukcia sa uskutoční prostredníctvom elektronických zariadení na internetovej adrese <https://www.ezakazky.sk>, na ktorej po prihlásení bude každému uchádzačovi administrátorom sprístupnený vstup do aukčnej siene.
- 4.4. Po sprístupnení vstupu do elektronickej aukčnej siene si uchádzači skontrolujú správnosť svojich vstupných hodnôt (nimi navrhnutú kúpnu cenu), ktoré do elektronickej aukčnej siene zadá vyhlasovateľ OVS, a ktoré musia byť zhodné s pôvodnými predloženými súťažnými návrhmi. Každý uchádzač do začiatku e-aukcie bude vidieť iba svoju ponuku a až do začiatku e-aukcie ju nebude môcť meniť. Všetky informácie o prihlásení sa do e-aukcie a podrobnejšie informácie o priebehu e-aukcie budú uvedené vo Výzve.
- 4.5. Každý uchádzač v e-aukcii môže počas elektronickej aukcie opakovane zvyšovať svoj návrh kúpnej ceny.
- 4.6. Minimálne prihodenie - je zmena celkovej ceny za predmet OVS s DPH vyjadrenej v EUR. **Minimálne prihodenie je určené v sume 500,- EUR (slovom: päťsto eur).** Elektronická ponuka kúpnej ceny uchádzača musí byť vždy vyššia, najmenej o sumu Minimálneho prihodenia, ako posledná elektronická cenová ponuka kúpnej ceny urobená iným uchádzačom.

Upozornenie: Prihodenie musí byť urobené v celých číslach len v číselných znakoch, bez bodiek a čiarok, pričom nie sú prípustné žiadne čísla, ktoré by obsahovali desatinné miesta.

- 4.7. E-aukcia začne **18.5.2026 o 10:00 hod. a bude ukončená po uplynutí 30 minút od jej začatia s tzv. plávajúcim ukončením.** Na začiatku e-aukcie sa každému z uchádzačov zobrazí jeho návrh na plnenie kritérií aj s aktuálnym poradím jeho ponuky. V prípade zvýšenej aktivity uchádzačov (súbežné podania viacerých uchádzačov v priebehu krátkych sekundových intervalov) môže byť sťažená možnosť robenia elektronických cenových ponúk. Bez ohľadu na uvedené uvádzame, že systém po uskutočnení elektronickej cenovej ponuky v poslednej minúte e-aukcie predlžuje trvanie e-aukcie o 3 minúty, to znamená, že každý účastník bude mať možnosť vykonať svoju elektronickú cenovú ponuku. V prípade, ak niektorý z uchádzačov urobí svoju elektronickú cenovú ponuku počas poslednej minúty lehoty v elektronickej aukcii, zmení sa čas ukončenia elektronickej aukcie na 00:03:00, čím sa predĺži lehota e-aukcie o 3 minúty. E-aukcia je ukončená momentom uplynutia lehoty e-aukcie, resp. ak v nastavených 3 minútach nie je zaevidované ďalšie prihodenie. Po ukončení e-aukcie bude uchádzačovi doručená e-mailová správa s oznamom poradia jeho poslednej elektronickej cenovej ponuky.
- 4.8. V priebehu e-aukcie budú všetkým jej účastníkom zverejňované informácie, ktoré im umožnia zistiť v každom okamihu ich relatívne umiestnenie. Informácie zobrazené uchádzačom sú aktuálne v čase načítania stránky, a to buď po zadaní novej ponuky alebo po aktualizácii stránky kliknutím na tlačítko „Aktualizácia stránky – refresh“, prípadne

stlačením klávesy F5 na klávesnici. Za aktualizáciu údajov sú zodpovední uchádzači zúčastnení v elektronickej aukcii.

- 4.9. Po zadaní novej ponuky bude uchádzačovi potvrdené zadanie ponuky alebo sa zobrazí správa, že zadanie ponuky bolo neúspešné vrátane uvedenia dôvodu o neúspešnom zadaní ponuky. Systém zaznamenáva presný čas zadania každej novej ponuky, pričom do histórie e-aukcie sa zaznamenáva každý vstup alebo zásah od všetkých účastníkov elektronickej aukcie. Pre priebeh elektronickej aukcie platí tzv. serverový čas, ktorý je vždy zobrazený vpravo hore.
- 4.10. Po ukončení e-aukcie systém nedovolí nikomu z účastníkov upravovať jednotlivé hodnoty, ktoré boli predmetom e-aukcie. Výsledkom e-aukcie je určenie poradia uchádzačov podľa podmienok OVS.
- 4.11. Technické požiadavky pre prístup do e-aukcie: Pre bezproblémové používanie elektronického nástroja eZakazky je nutné zo strany záujemcu/uchádzača mať počítač pripojený k internetu a využívať jeden z podporovaných internetových prehliadačov Microsoft Edge, Firefox, Google Chrome v aktuálnej verzii. Správna funkčnosť iných prehliadačov je možná, avšak nie je garantovaná. Ďalej je nutné mať v prehliadači zapnuté „cookies“. Vyhlasovateľ dôrazne upozorňuje uchádzačov, že nezodpovedá za technické problémy s internetovým pripojením do systému e-aukcie. Vyhlasovateľ OVS odporúča uchádzačom, aby mali počas priebehu eZakazky k dispozícii náhradný internetový zdroj pripojenia do systému eZakazky. V prípade objektívnych a preukázaných technických problémov na strane vyhlasovateľa OVS (napr. výpadok elektriny), resp. poskytovateľa služby, sa bude aukcia opakovať v náhradnom termíne. V prípade opakovania aukcie bude uchádzačom zaslaná nová Výzva. Uchádzačom sa odporúča pravidelne si aktualizovať formulár na zadávanie ponúk, najmä v posledných minútach súťažného kola e-aukcie. Na predkladanie ponúk sa neodporúča využiť posledných 10 sekúnd e-aukcie. Dôležitým momentom pri predkladaní návrhu je doručenie návrhu uchádzača do systému eZakazky včas, pred uplynutím ukončenia e-aukcie. Treba pritom počítať s časom potrebným na úspešné odoslanie návrhu prostredníctvom internetu, prijatie a spracovanie návrhu systémom eZakazky. Tento proces je ovplyvnený viacerými faktormi, ako je momentálna rýchlosť prenosu údajov cez internet medzi počítačom uchádzača a serverom systému eZakazky, veľkosť prenášaných údajov, parametre počítača uchádzača (HW a SW vybavenie), momentálna vyťaženosť počítača, prípadne momentálna priepustnosť počítačovej siete LAN uchádzača a pod. To znamená, že návrhy, ktoré boli do lehoty stanovenej ako ukončenie e-aukcie do systému eZakazky doručené a systémom eZakazky spracované, systém eZakazky zaznamená. **Upozornenie:** ak uchádzač odošle návrh v krátkom časovom intervale pred termínom ukončenia e-aukcie, môže nastať situácia, že jeho návrh nebude včas doručený a spracovaný systémom eZakazky a nebude zaznamenaný z dôvodu uzavretia systému eZakazky presne v čase stanovenom vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže ako ukončenie e-aukcie.
- 4.12. V prípade prekážok priebehu e-aukcie je vyhlasovateľ oprávnený:
1. prerušiť e-aukciu na čas potrebný na odstránenie prekážok priebehu e-aukcie, pričom pri opätovnom spustení e-aukcie bude čas ukončenia e-aukcie posunutý o dobu, počas

ktorej bola e-aukcia prerušená. Elektronické cenové ponuky urobené uchádzačmi do momentu prerušenia e-aukcie zostávajú v plnej miere v platnosti,

2. určiť nový termín e-aukcie. Elektronické cenové ponuky urobené počas pôvodnej e-aukcie sa považujú v takom prípade za neplatné.

4.13. O prekážkach v priebehu e-aukcie bude každý uchádzač informovaný bez zbytočného odkladu.

4.14. Technické problémy na strane uchádzača nie sú dôvodom na prerušenie alebo opakovanie e-aukcie.

5. Termín a miesto vyhodnotenia splnenia podmienok OVS

Vyhodnotenie splnenia podmienok OVS sa bude konať **13.5.2026 o 15:00 hod., v zasadačke na I. poschodí MsÚ v Šali.**

Vyhodnotenie je v zásade verejné, môžu sa ho zúčastniť uchádzači aj verejnosť. V prípade rušenia priebehu vyhodnocovania OVS zo strany verejnosti, môže byť verejnosť predsedom súťažnej komisie vylúčená.

Po vyhodnotení splnenia podmienok OVS uchádzači, ktorí tieto podmienky splnia, obdržia na e-mailovú adresu výzvu na účasť v elektronickej aukcii.

Konečná kúpna cena, za ktorú víťazný uchádzač nadobudne nehnuteľnosti, bude vygenerovaná v prostredí elektronického aukčného systému eZakazky ako najvýhodnejšia z elektronických cenových ponúk, ktoré budú môcť predkladať uchádzači, ktorí splnia podmienky OVS a budú vyzvaní na účasť v e-aukcii v rámci OVS.

V prípade, ak bude vyhlasovateľovi OVS doručený iba jeden súťažný návrh, vyhlasovateľ OVS nebude pokračovať v e-aukcii, ale súťažná komisia rovno vyhodnotí OVS.

6. Termín a miesto vyhodnotenia OVS po ukončení e-aukcie

Po ukončení e-aukcie a vygenerovaní konečnej kúpnej ceny v prostredí elektronického aukčného systému eZakazky bude vyhotovený protokol o priebehu aukcie o poradí uchádzačov s cenovými ponukami a predložený súťažnej komisii na vyhodnotenie OVS. Súťažná komisia má právo víťaznú ponuku prijať alebo v súlade s bodom 10 ods. 7 týchto Súťažných podmienok odmietnuť všetky ponuky a ukončiť OVS ako neúspešnú.

Vyhodnotenie OVS sa uskutoční dňa **20.5.2026 o 15:00 hod., v zasadačke na I. poschodí MsÚ v Šali.**

Vyhodnotenie OVS verejné. V prípade rušenia priebehu vyhodnocovania OVS zo strany verejnosti, môže byť verejnosť predsedom súťažnej komisie vylúčená.

7. Oznámenie výsledkov OVS

Vyhlasovateľ OVS oznámi uchádzačom výsledky OVS písomne v termíne do 15 dní od podpísania zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou.

Výsledky vyhodnotenia OVS spolu so všetkými doručenými súťažnými návrhmi budú zverejnené na internetovej stránke mesta: www.sala.sk, ako aj na úradnej tabuli mesta Šaľa do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov po dobu minimálne 30 dní.

8. Poskytnutie súťažných podkladov a kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov a termín obhliadky nehnuteľností

1. Poskytnutie súťažných podkladov

Súťažné podklady je možné osobne si vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Šali, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, 3. poschodie, č. d. 4.04 alebo 4.05 odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 10.4.2026 do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov (13.05.2026) v čase od 8⁰⁰hod do 14⁰⁰hod.**, alebo je možné o ne požiadať písomne na adrese: Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, alebo e- mailom doručeným na adresu: pekarova@sala.sk.

Uchádzačovi budú na jeho žiadosť odoslané súťažné podklady aj na ním uvedený e-mailový kontakt, ktorý uchádzač uvedie vo svojej žiadosti o súťažné podklady. Súčasťou súťažných podkladov je aj návrh kúpnej zmluvy.

2. Kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov pre vypracovanie súťažných návrhov sú:

JUDr. Ing. Margita Pekárová: tel. č. 031/770 5981-4, kl.416, mobil: 0911 500 063, e-mail: pekarova@sala.sk

Mgr. Miloš Kopiary: tel. č. 031/770 5981-4, kl.415, kopiary@sala.sk

9. Obsah súťažných podkladov

Súťažné podklady obsahujú:

- vyhlásenie OVS
- tieto súťažné podmienky
- návrh kúpnej zmluvy
- návrh geometrického plánu na zriadenie vecného bremena 10-03/2026
- príloha č. 1 Súťažných podmienok – čestné vyhlásenie
- príloha č. 2 Súťažných podmienok – vyhlásenie o zápise do registra partnerov verejného sektora
- príloha č. 3 Súťažných podmienok – vyhlásenie GDPR, kontaktné údaje uchádzača

10. Záverečné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenie OVS až do doručenia oznámenia výsledkov OVS uchádzačom.

2. Uchádzač môže podať iba jeden súťažný návrh, ktorý nie je možné následne meniť ani dopĺňať. V prípade ak jeden uchádzač predloží viac ako jeden súťažný návrh, budú všetky jeho súťažné návrhy z OVS vylúčené. V rámci elektronickej aukcie uchádzač v zmysle súťažných podmienok navyšuje kúpnu cenu v elektronickom prostredí eZákazky.
3. Predložením súťažného návrhu sa uchádzač považuje za oboznámeného so súťažnými podmienkami OVS ako aj so všetkými relevantnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v Slovenskej republike, ktoré akýmkoľvek spôsobom môžu ovplyvňovať, alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v súťažnom návrhu a následne v kúpnej zmluve.
4. Vyhlasovateľ OVS nie je povinný použiť elektronicкую aukciu, ak by mu bol doručený iba jeden súťažný návrh.
5. Zo súťaže bude vyradený návrh, ktorý bol vyhlasovateľovi OVS doručený po lehote určenej v podmienkach OVS a súťažný návrh, ktorý nezodpovedá súťažným podmienkam OVS (po obsahovej alebo formálnej stránke).
6. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok OVS zo strany uchádzača.
7. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a ukončiť OVS ako neúspešnú. Odmietnutie predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ OVS uchádzačom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.
8. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam OVS, alebo budú doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
9. Víťazný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o výsledku OVS.
10. Vyhlasovateľ OVS vyžaduje súťažnú zábezpeku ako garanciu podpísania kúpnej zmluvy s víťazom OVS a to v dohodnutom termíne. Víťazovi OVS bude v zmysle kúpnej zmluvy uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade nepodpísania kúpnej zmluvy zo strany víťazného uchádzača, súťažná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa,
11. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z dôvodov na strane víťaza OVS, alebo dôjde k odstúpeniu od uzatvorenej zmluvy, alebo víťazný uchádzač nesplní podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ak sa na uchádzača bude vzťahovať povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora) v lehote určenej vyhlasovateľom, zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa,
12. V prípade, ak víťazný uchádzač odstúpi od uzatvorenej kúpnej zmluvy, neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS, alebo v lehote určenej vyhlasovateľom OVS nesplní podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora, môže vyhlasovateľ OVS uzavrieť kúpnu zmluvu s uchádzačom v OVS, ktorý bol vyhodnotený ako ďalší v poradí.

13. Neúspešným uchádzačom sa súťažná zábezpeka vráti po vyhodnotení OVS, v termíne do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy a uhradenia kúpnej ceny víťazným uchádzačom.
14. V prípade ak bude výsledná kúpna cena vyššia ako 100 000,- EUR, je víťazný uchádzač zároveň povinný pred uzatvorením kúpnej zmluvy splniť podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa ust. § 2 ods. 1, písm. a) bod 2. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to v lehote na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v takomto prípade pred uzatvorením kúpnej zmluvy overí splnenie podmienky aktuálneho zápisu víťazného uchádzača do registra partnerov verejného sektora online na linku: <https://rpvs.gov.sk/rpvs>.
15. Vyhlasovateľ OVS neuhrádza uchádzačom náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS a uchádzači v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS.
16. Súťažný návrh doručený v listinnej podobe po lehote na predkladanie súťažných návrhov uvedenej v podmienkach OVS sa vráti uchádzačovi neotvorený. Uchádzačom, ktorí doručili súťažné návrhy v elektronickej forme po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov zašle vyhlasovateľ OVS elektronicky oznámenie o tom, že ich súťažné návrhy neboli z uvedeného dôvodu v OVS vyhodnocované.

V Šali 10.04.2026

Mgr. Jozef Belický v.r.
primátor mesta Šaľa